

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



**Nr .41/30.05.2023**



**Catre ,**

**Primaria Municipiului Bistrita**

**In atentia d-nului Viceprimar Calin Stan**

Prin prezenta depunem alaturat copii dupa documentele sedintei AGA nr.59/26.05.2023.

Anexat prezentei:

- 1.HOTARAREA AGA 59/26.05.2023
- 2.PROCESUL VERBAL AL SEDINTEI
- 3.BILANT SI ANEXE LA SITUATIILE FINANCIARE PT. ANUL 2022
- 4.RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT CU PRVIRE LA SITUATIILE FINANCIARE PE ANUL 2022
- 5.RAPORT DE ACTIVITATE AL ADMINISTRATORULUI SOCIETATII PE ANUL 2022

**Administrator**

**Magda Ioan**



**PARC  
INDUSTRIAL  
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012  
CUI: 30735390  
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX  
Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6  
420044 Bistrita, Romania  
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920  
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro

**BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL**

**Bistrita, str. Nicolae Titulescu nr.6**

**J06/624/02.10.2015 CUI 30735390**

**Adunarea Generala a Asociatiilor**  
**Societatea Business Park Bistrita Sud SRL**

**HOTARAREA**

**Nr. 59/26.05.2023**

Avand in vedere:

Hotararea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind infiintarea S. Business Park Bistrita Sud SRL -societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotararea Consiliului Local nr.139/21.10.2015 ,privind desemnarea reprezentantilor Municipiului Bistrita in Adunarea Generala a Asociatiilor(AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud SRL si aprobarea contractului de mandat al acestora ,cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul dispozitiilor Legii societatilor comerciale nr. 31/1990 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a dispozitiilor Legii nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

**Asociatul unic -Municipiul Bistrita-prin Adunarea reprezentantilor desemnati de Consiliul Local** ,legal si statutar convocata si intrunita la data de **26.05.2025** ora 08.30 la care au participat un nr. de **4** membri cu drept de vot,

**A HOTARAT**

**urmatoarele:**

**Art.I.** Aprobarea Situatiilor Financiare auditate pentru anul 2022 ale SC Business Park Bistrita Sud SRL si descarcarea de gestiune a administratorului, in vederea depunerii si inregistrarii acestora la A.N.A.F(anexele 1,2 si 3).

.Prezenta hotararre a fost redactata in 3 exemplare originale.

**Anexe:**

**Anexa 1.** Situatii Financiare pentru anul 2022 ale SC Business Park Bistrita Sud SRL.

**Anexa 2.** Raport auditor independent.

**Anexa 3.** Raportul administratorului societatii

**Presedintele Adunarii Generale a Asociatiilor:**

**Dl.Dumitru Daniel Iulius**

**Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor**

**Dl. Urate Florin**



**Dl. Brici Tiberius -Daniel**



**Dl. Gaurean Florin**



**Dl. Munthiu Cristiean**



**Hotararea nr.59/26.05.2023 a fost aprobata cu un nr. de 4 voturi**

Proces verbal

Sedința AGA din 28.05.2023.

Memברי AGA:

Urte Florin

Brici Daniel

Găurean Florin

Munthiu Cristian.

Invitatiei: Calin Stan      Brhar Claudia.

Ordinea zilei.

Aprobarea situatiilor financiare auditate  
pentru anul 2022 ale SC Business Park  
Sistite Sud SRL. si descarcarea de gestiune  
a administratorului, in vederea depunerii si  
inregistrarii acestora la ANAF.

S-a rotat ordinea zilei.

Decizat cu 4 voturi pentru.

Urte Florin

Găurean Florin

Munthiu Cristian

Brici Daniel

Soc.AUDITORS MANAGEMENT PROIECT SRL Bistrita

## Raportul auditorului independent

Către  
ADMINISTRATORUL SOC.BUSINESS PARK SRL Bistrita

### Raport cu privire la auditul situațiilor financiare pe anul 2022

#### *Opinie*

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **BUSINESS PARK SRL**, cu sediul social în Bistrita, str.N.Titulescu, nr.6, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 30735390, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit și pierdere, date informative, situația activelor imobilizate pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative
- 2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2022 se identifica astfel:
  - Total capitaluri proprii 546379 lei
  - Profitul net al exercitiului financiar: 107134 lei
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2022 precum si a performantei financiare pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Legea 81/1991, OMFP 1802/2014.

#### *Baza pentru opinie*

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”)* si Legea nr.162/2017 („Legea”) pentru PIE. Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare

in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

### ***Incertitudine semnificativa legata de continuitatea activitatii***

Din cuprinsul informatiilor prezentate in situatiile financiare nu am identificat incertitudini semnificative legate de continuitatea activitatii

### ***5.Evidentierea unor aspecte***

6. Atragem atentia asupra existentei unui volum de 208281 lei ,creante comerciale neincasate cu o vechime de peste un an reprezentand 56 % din totalul creantelor comerciale ce constituie o imobilizare de fonduri banesti care influenteaza negativ indicatorii economico financiari ai entitatii.

Opinia noastra nu este modificata cu privire la acest aspect.

### ***Alte informatii – Raportul Administratorilor***

7. Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii s nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu pct.489-492 din cap.7 al OMFP 1802/2014.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

- a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu pct.489-492 din cap.7 al OMFP 1802/2014.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari

semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

### ***Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare***

8. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Legea 82/1991, OMFP 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

9 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

10 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

### ***Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare***

11 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

12 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune

intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
  - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
  - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
  - Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- 13 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
- 14 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.
- 15 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.



## Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

16. Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor/Asociatilor la data de [se mentioneaza data] sa auditam situatiile financiare ale Soc. BUSINESS PARK SRL pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 3ani, acoperind exercitiile financiare incheiate la 31.12.2021 pana la 31.12.2023.

Confirmam ca:

In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.

Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

**In numele**

**Numele societatii de audit ;**

**Soc. AUDITORS MANAGEMENT PROIECT SRL**

**Sediul social; Piata Morii, bl.56, sc.F, ap.58, Bistrita**

Inregistrata in RPE cu nr. FA 233/322/2019

**(Auditor/Partener-semnatura de mana)**

**RUS VASILE**

inregistrat in RPE cu numarul AF2097/2007

**RUS  
VASIL  
E** Digitally  
signed by  
RUS VASILE  
Date:  
2023.05.10  
23:04:31 ©  
+03'00'

Scrisoare de recomandări către Management

In urma activității de auditare a situațiilor financiare ale societății Soc.BUSINESS PARK SRL la

31 Decembrie 2022 am identificat următoarele aspecte pe care vi le prezentăm alăturat, împreună cu recomandările noastre:

1-CONSTATARE

In balanta contabila la 31.12.2022 exista clienti incerti pentru care s-au calculat si inregistrat provizioane conform legislatiei contabile si fiscale

Recomandare:

RECOMANDARE;se va urmări obtinerea sentintelor judiciare si inchiderea contului de provizioane.

2.CONSTATARE;exista furnizori neachitati din 2018,sumele fiind prescrise.

RECOMANDARE;Soldurile vor fi inregistrate la venituri ca sume prescrise.

3.CONSTATARE;exista clienti cu sume restante mai vechi de un an .

RECOMANDARE:se va solicita la clienti confirmarea soldului si se va acționa in justitie.

Pana in data de 30 iunie 2023 de veti trimite situatia rezolvarii recomanda

Cu stima,  
vasile rus

**RUS VASILE**

Digitally signed by RUS VASILE

Date: 2023.05.10 20:17:32

+03'00'

SCRISOARE DE REPREZENTARE

CATRE

Soc.AUDITORS MANAGEMENT PROIECT SRL

Administrator RUS VASILE-auditor financiar

Prezenta scrisoare declarativa este furnizata in legatura cu auditul realizat de catre dumneavoastra al situatiilor financiare ale SC BUSINESS PARK SRL BISTRITA pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2022, in scopul exprimarii unei opinii cu privire la masura in care situatiile financiare se prezinta din toate punctele de vedere semnificative in conformitate cu cadrul de raportare financiara prevazut de OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate .

Ne asumam responsabilitatea pentru prezentarea corecta a situatiilor financiare in conformitate OMFP 1802/2014, respectiv bilant, contul de profit si pierdere, situatia modificarii capitalului propriu, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative la situatiile financiare anuale.

Confirmam in baza celor mai bune cunostinte si convingeri ale noastre ,urmatoarele declaratii;

- Ne asumam responsabilitatea pentru conceperea si implementarea controlului intern in vederea detectarii si prevenirii fraudei;
- Nu avem cunostinta despre acuzatii de frauda sau suspiciuni de frauda raportate de angajati, fosti angajati sau alte persoane;

- Nu a existat nici o neregula care sa implice conducerea sau angajatii care au un rol semnificativ in sistemul de control intern sau care ar putea avea un efect semnificativ asupra situatiilor financiare.
- V-am pus la dispozitie toate registrele contabile si documentele justificative pentru evaluarea riscului ca situatiile financiare ar putea fi denaturate semnificativ ca rezultat al fraudei.
- Confirmam exhaustivitatea informatiilor furnizate cu privire la identificarea partilor afiliate.
- Situatiile financiare nu contin prezentari eronate semnificative si nici omisiuni.
- Nu avem dovezi actuale sau posibile privind nerespectarea de catre conducere a legilor si reglementarilor in vigoare care sa ie luate in considerare la intocmirea situatiilor financiare;
- Toate cazurile cunoscute reale sau posibile de litigii si reclamatii au fost contabilizate si prezentate in situatiile financiare;
- Toate evenimentele ulterioare datei situatiilor financiare au fost ajustate si prezentate conform cadrului general de raportare financiara aplicabil;
- Estimările contabile efectuate au fost rezonabile;
- Din evaluarile noastre rezulta ca societatea are capacitatea de sa-si continua activitatea;

Pana la data prezenta nu au fost evenimente ulterioare datei situatiilor financiare care sa necesite modificarea situatiilor financiare sau prezentarea de informatii in acestea sau in Notele la acestea.

**BISTRITA LA 10.05.2023**

**ADMINISTRATOR  
MAGDA IOAN**



**SC Business Park Bistrita Sud SRL**

**Bistrita ,str. Nicolae Titulescu Nr. 6 Jud. BN**

**CUI.30735390**

**Jo6/624/2012**

**Nr. Inreg. 30/19 .04 .2023**

**Raport de Activitate al administratorului Societatii Business Park  
Bistrita Sud SRL  
pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022**

Societatea cu raspundere limitata Business Park Bistrita Sud SRL in calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrita Sud a fost infiintata in data de 02.10.2012 avand la baza hotararea Consiliului Local al Municipiului Bistrita nr 109/20.09.2012.

Sediul social al societatii se afla in loc. Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6 conform contractului de comodat nr 44/01.10.2018 cu acte aditionale .

Raportul de activitate pentru perioada la care facem referire va fi structurat in urmatoarele capitole:

- 1.Prezentare/Promovare parc industrial Bistrita Sud**
- 2.Structura de personal**
- 3.Alte activitati**
- 4.Rezidenti parc**
- 5.Rezultate financiare**

## **1.Prezentare/promovare parc industrial Bistrita Sud**

Pe tot parcursul anului 2022 societatea administrator a continuat prezentarea si promovarea parcului industrial prin participarea la intalniri de lucru cu asociatii si institutii din domeniu, prezenta permanenta in mediul on-line prin actualizarea si imbunatatirea website-lui [www.bizpark.ro](http://www.bizpark.ro) .

De asemenea a continuat promovarea parcului in presa locala televiziune si radio unde s-au prezentat avantajele si facilitatile oferite celor interesati de localizarea investitiilor in parcul industrial.

Dintre actiunile desfasurate in vederea promovarii si prezentarii parcului industrial in anul 2022 amintim:

-prezenta la intalnirile on line membrilor APITSIAR(Asociatia Parcurilor Industriale) din lunile martie,iunie si septembrie 2022 unde s-au discutat probleme specifice parcurilor industriale .

-prezenta in luna septembrie 2022 la cel mai mare targ de logistica din Romania prin intrmediul APITSIAR desfasurat la Romexpo Bucuresti.

-deplasari permanente si vizite la locatia parcului industrial impreuna cu companii interesate de oferta noastra.

## **2.Structura de personal**

In anul 2022 structura de personal a SC Business Park Bistrita Sud SRL a fost:

-d-nul Magda Ioan in functia de administrator( contract de mandat pe perioada de 4 ani, incepand cu data semnarii contractului 11.12.2018 ,prelungit in decembrie 2022 pana in 11.06.2023)

- d-na Marton Eniko in functia de economist(part time) cu 4 ore incepand cu luna septembrie 2022 ,iar anterior cu 2 ore.

-in una decembrie 2021 AGA societatii a hotarat ocuparea postului de „ Director Executiv” de catre d-nul Ciobanica Dan Dumitru ,incepand cu 01.01.2022

## **3.Alte activitati**

### **3.1. Activitati AGA**

In anul 2022 AGA al SC Business Park Bistrita Sud a avut SAPTE intalniri.

In acest an Consiliul Local al Mun. Bistrita a hotarat ca AGA societatii BPBS SRL sa fie formata din cinci membri.

In cadrul sedintelor AGA din anul 2022 s-au luat numeroase hotarari privitoare la activitatea societatii administrator printre care amintim:

- aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2022
- organizarea in parcul industrial a festivalului de muzica „WTF ”
- analiza dosarelor depuse de catre participanti pentru ocuparea unor loturi de teren in parcul industrial.
- prezentarea situatiilor financiare pe anul 2021, a raportului auditorului independent ,raportului de activitate a administratorului societatii si aprobarea acestora in vederea depunerii la ANAF .

### **3.2. Activitati administrative:**

- finalizarea lucrarilor ,probele si punerea in functiune a la sistemul de compensare a energiei reactive
- lucrari de intretinere in incinta parcului(cosit,intretinere retele canalizare,toaletare arbori,intretinere spatii verzi)
- consilierea rezidentilor in vederea intocmirii documentatiei pentru obtinerea ajutorului de minimis prevazut de lege.
- intocmirea documentatiei si obtinerea scutirii conform legii de la plata impozitului pe teren si cladiri pentru SC Business Park Bistrita Sud SRL.
- intocmirea raportului de activitate pe anul 2021 pentru Min. Dezvoltarii(MDRAP)
- finalizarea procedurilor de furnizare a utilitatilor catre rezidenti.

## **4. Rezidenti in parc**

Conform Hotararii Consiliului Local nr 157/26.11.2015 privind aprobarea inscrierii in domeniul privat al municipiului Bistrita a unor bunuri si transmiterea acestora in administrarea SC Business Park Bistrita Sud SRL suprafata de teren transmisa in administrarea SC Business Park Bistrita Sud SRL este de 216.787 mp.

La data de 31.12.2021 exista un numar de 16 rezidenti cu contracte de administrare si servicii conexe semnate care ocupau suprafata de 70.992 mp.

## Lista firme rezidente in Park Industrial Bistrita Sud:

1. S.C. DATACOR SRL – PRODUCTIE SI DIASTRIBUTIE FIBRA OPTICA SI ELEMENTE CONEXIUNI FIBRA OPTICA
2. S.C. CENTANA SRL— FERMA ZOOTEHNICA (CRESTEREA ANIMALELOR + FABRICA PROCESARE LAPTE
3. S.C. DSCB INVEST SRL - PRODUCTIE MASE PLASTICE(ELEMENTE PENTRU IMPREJMUIRI )
4. S.C. FLAELY GRUP SRL—CONSTRUCTII SI CONFECTII METALICE
5. S.C. CARPARH WELD SRL—CONFECTII METALICE(HALE SI CONTAINERE)
6. S.C. GSB ELECTRIC SRL –PRODUCTIE BATERII PT STOCARE ENERGIE ELECTRICA
7. S.C. GP INSTAL SRL-FIRMA DE INSTALATII
- 8.SC BMM DÉCOR INTERIOR SRL-PRODUCTIE SI COMERT TAMPLARIE

Acestea sunt societati care erau rezidente la 31.12.2021.

Pe langa acestea pe parcursul anului 2022 s-au incheiat contracte de suprafacie/administrare cu urmatoarele societati:

SOCIETATEA	SUPRAFATA	DOM. DE ACTIVITATE	TAXA SUPERFICIE
<b>1.ARCSIM CONSTRUCT SRL</b>	<b>10.000 MP</b>	<b>PRESTARI SERVICII IN CONSTR.</b>	<b>0,5 euro/mp/an</b>
<b>2.NIC MAR DANJI</b>	<b>14.375 MP</b>	<b>CONFECTII METALICE</b>	<b>0,75 euro/mp/an</b>
<b>3.METAL STEEL ART</b>	<b>2.413 MP</b>	<b>CONFECTII METALICE SI DESIGN</b>	<b>0,75 EURO/MP/AN</b>
<b>4.MSA COLORS</b>	<b>2.413 MP</b>	<b>VOPSITORIE MIJLOACE FIXE</b>	<b>0,75 EURO/MP/AN</b>
<b>5.TENAGLOBIS</b>	<b>5.000 MP</b>	<b>CONSTRUCTII METALICE(HALE INDJ</b>	<b>1,2 EURO/MP/AN</b>
<b>6.NOVA STILEX</b>	<b>3.000 MP</b>	<b>CONFECTII METALICE</b>	<b>1,5 EURO/ MP/AN</b>
<b>7.LAVAL SENIOR</b>	<b>3.000 MP</b>	<b>LUCRARI DE DEMOLARE A CONSTRUCTIILOR</b>	<b>0,75EURO/MP/AN</b>
<b>8. TRS LUX CONSTRUCT</b>	<b>5.000 MP</b>	<b>CONSTRUCTII</b>	<b>0,75 EURO/MP/AN</b>

**TOTAL INCHIRIAT 70.992 mp**

Din suprafata totala de 216.787 mp primita in administrare de societatea BusinessParkBistrita Sud SRL aproximativ 110.000 mp sunt pe teren plat si sunt inchiriabili iar restul de aproximativ 100.000 mp sut sub forma de doua platourila o diferenta de nivel de



62 m, fara drum de acces ,fara utilitati si se prateaza la investitii de producatoare de energie regenerabila(parcuri voltaice)

## **5. Rezultate financiare**

SC Business Park Bistrita Sud SRL a desfasurat in anul 2022 administrarea / promovarea parcului industrial Bistrita Sud, realizand urimatorii indicatori:

### ***Explicitarea executiei bugetare***

Pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022

#### ***I. Venituri***

Venituri totale in anul 2022: 439,000 mii lei astfel:

- Venituri din taxa de administrare +Venituri din taxa de concesiune : 386,562 mii lei

-Alte venituri:52,438 mii lei

**TOTAL VENITURI= 439,00 mii lei**

**TOTAL CHELTUIELI= 331,866 mii lei**

**Profit= 107,134 mii lei**

#### ***II. Cheltuieli***

***Cheltuielile totale in anul 2022 au fost de:331,866 mii lei din care:***

***1.Cheltuieli de exploatare -331,866 mii lei***

***2.Cheluieli financiare--0 lei***

***1.Cheltuieli de exploatare in valoare de 331,866 mii lei se impart astfel:***

-cheltuieli cu materiale consumabile - 8,809 mii lei

-cheltuieli curente sediu(apa,gaz,energie etc )- 2,879 mii lei

-cheltuieli cu personalul- 110,110 mii lei

-cheltuieli cu amortizarile- 2,460 mii lei

-cheltuieli cu prestatiile externe – 140,752 mii lei

-alte cheltuieli-1,249 mii lei

-cheltuieli privind provizioanele-65,607 mii lei

***Propun ca profitul realizat in anul 2022 sa fie repartizat in scopul acoperirii pierderii contabile din anii precedenti.(2017-2019).***

***Pentru anul 2023 a mai ramas de recuperat din pierderea totala suma de aproximativ 155,00 mii lei ,suma pe care preconizam sa fie recuperata in totalitate anul acesta urmand ca din profitul anului 2024 sa repartizam pentru prima data asociatului unic -Primaria Municipiului Bistrita.***

## ***2. Cheltuieli financiare -0 lei***

Precizam sumele cheltuite in anul 2022 s-au incadrat in,, Bugetul de venituri si cheltuieli” pe anul 2022 ,unele fiind sub cele prevazute in BVC pe 2022.

Pentru anul 2022 principalul obiectiv a fost diminuarea pierderiilor din anii precedenti ,in acest sens avand in vedere ca singura sursa de venit a companiei este taxa (administrare si superficie) incasata de la rezidenti s-a incercat in principal pentru diminuarea pierderilor reducerea cheltuielilor.

Cresterea veniturilor este de asemenea un obiectiv major dar se realizeaza doar cu conditia atragerii de noi rezidenti in parc ,in schimb reducerea cheltuielilor este strans legata de administrarea resurselor financiare cat mai eficient.

Pentru anul 2023 avand in vedere indicatorii de performanta asumati de catre administrator la semnarea contractului de mandat ,cat si cei din contractul de finantare ai investitiei avem ca si obiectiv eliminarea pierderilor si aducerea societatii pe profit asa cum s-a prevazut si in Bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2023 precum si atingerea gradului de ocupare cat si a numarului de rezidenti prevazute in cele mentioate mai sus.

Evenimentul „Covid 19” a influentat activitatea societatii ,aceasta neputand participa la targuri,expozitii intalniri fata in fata , la fel si rezidentii , fiind direct afectati in sensul ca

