

## **RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE AL SC "BUSINESS PARK BISTRITA SUD" SRL**

### **Anul 2016**

Societatea comercială cu răspundere limitată "Business Park Bistrița Sud" – în calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrița Sud, a fost înființată în data de 2.10.2012, având la bază Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 109 din data de 20.09.2012. Sediul social al administratorului se află în Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr. 6, conform Contractului de comodat din data de 24.09.2012.

- Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2016 și a Organigramei societății.
- Semnarea contractului de administrare cu proprietarul parcului, municipiul Bistrița, și trecerea în proprietate privată a terenului ce urmează a fi concesionat rezidenților.
- Lansarea primelor două licitații deschise pentru concesionare teren în parcul industrial – 11 decembrie 2015 – 13 ianuarie 2016 și 15 februarie – 11 martie 2016. În urma acestor două licitații avem 8 companii care vor semna contractul de administrare și prestări servicii conexe.
- Lotizarea pentru cele 8 companii care și-au exprimat dorința să devină rezidenți ai parcului industrial Bistrița Sud.
- Selectarea și numirea auditorului extern și a controlului financiar de gestiune, conform OG 109/2011.
- Angajarea de personal, astfel:
  - o Director executiv – începând cu 1 ianuarie 2016
  - o Responsabil tehnic - începând cu 1 februarie 2016
  - o Consilier juridic - începând cu 1 martie 2016
  - o Contabil/Resurse umane - începând cu 1 martie 2016
- Participarea la ședința de lucru a Primăriei Bistrița în vederea realizării incubatorului de afaceri (fablab) în incinta parcului industria.
- Vizite de lucru la incubatoarele de afaceri din Cluj (Tetarom) și Tg. Mureș (Parcul Industrial Mureș), în vederea pregătirii proiectului de accesare a unei finanțări nerambursabile pentru viitorul incubator de afaceri din parcul industrial Bistrița Sud.
- Lansarea celei de-a treia licitație deschisă pentru concesionarea de teren în parcul industrial – 15 iunie – 1 iulie 2016. În urma acestei licitații, două companii vor semna contractul de administrare și prestări servicii conexe.
- Lotizarea/Dezmembrarea/Acordare drept de suprafață pentru primele 8 companii care și-au exprimat dorința să devină rezidenți ai parcului industrial Bistrița Sud.
- Evenimente locale de promovare a parcului industrial, astfel:
  - o Filmare/panoramare din aer, cu dronă închiriată;

- Fotografii din aer (dronă) și de la sol;
  - Sistem de email marketing – newsletter;
  - Investor Kit, inclusiv pe suport electronic;
  - Bază de date de contact potențiali rezidenți în parcul industrial;
  - Actualizarea mapelor de prezentare ale parcului industrial: broșuri, pliante, cărți de vizită, foi cu antet, etichete, CD-uri prezentare, poster;
  - Slideshow și promovare Social Media.
- Participarea la întâlnirea de lucru pe teme privind fondurile europene și fiscalitatea – organizat de Camera de Comerț și Industrie BN în data de 27.05.2016 la Hotel Metropolis Bistrița.
  - Întâlnire de lucru cu reprezentanți ai Clubului Întreprinzătorilor Români și Camera de Comerț și Industrie BN, la Hotel Metropolis în data de 30.06.2016.
  - Realizarea unui studiu de impact privind Schema locală de ajutor de minimis pentru administratorul și rezidenții parcului industrial Bistrița Sud, în vederea realizării unui proiect de HCL.
  - Participarea la ședința Consiliului Director al APITSIAR – 23-24 iunie 2016, la parcul industrial Cugir.
  - Participarea la întâlniri de lucru organizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Economiei și Comerțului și Departamentul de promovare a investițiilor străine – București, 15-17 iunie 2016 - d-na Vasilica Baciuc, dl. George Ștefan.
  - Participarea la IFRS Forum și Investments Conference, precum și la Realty Conference, organizate la Sheraton Hotel București – 15-16-17 iunie 2016.
  - Participare la conferința Fonduri Europene și Ajutoarele de Stat 2014-2020 – 15 aprilie 2016 Hotel Radisson Blu București.
  - Participare la simpozionul "Eficiența energetică și energii regenerabile în infrastructura românească: producția de energie", organizat de Camera de Comerț Româno-Germană, hotel Intercontinental București, 12 aprilie 2016.
  - Întâlniri repetate cu reprezentanți ai unor companii germane hi-tech în vederea relocării în parcul industrial.
  - Întâlnire de lucru cu reprezentanții unui fond de investiții aparținând Universității Dhofar din Sultanatul Omar. Aceștia doresc achiziționarea de teren în parcuri industriale din Europa, Africa și Asia, în vederea dezvoltării de afaceri non-petroliere, în special în domeniul hi-tech.
  - Semnarea a încă trei contracte de administrare și prestări servicii conexe cu trei companii rezidente.
  - Lotizarea/Dezmembrarea/Acordare drept de suprafață pentru companiile care au semnat contractele și au devenit rezidenți ai parcului industrial Bistrița Sud.

- Semnare contract de servicii cu o firmă acreditată pentru realizarea Studiului de fezabilitate incubator de afaceri – prezentarea studiului de arhitectură.
- Organizarea celei de a patra licitație pentru concesiunea de teren în parcul industrial Bistrița Sud în perioada 1 – 30 noiembrie 2016. Au participat 5 firme, din care au fost aprobate două.
- Lotizarea/Dezmembrarea terenului pentru companiile care au fost aprobate în cadrul celei de a patra licitații.
- Achiziționarea și montarea a patru indicatoare rutiere de semnalizare pe DN 17.
- Obținerea Certificatelor de nomenclatură stradală și număr de imobil pentru loturile concesionate până la finalul anului 2016.
- Realizarea studiului de fezabilitate pentru incubatorul de afaceri din incinta parcului industrial și aprobarea acestuia în ședința CTE din 7.12.2016 .
- Participarea la Topul Firmelor 2016 organizat de Camera de Comerț și Industrie BN în data de 20.10.2016 la Hotel Metropolis Bistrița.
- Participarea în perioada 14-15 decembrie 2016 la conferința Business Days 2016 organizată la Liberty Technology Park Cluj. Prezentarea ofertei parcului industrial la acest eveniment, precum și activități specifice de promovare. Întâlnire cu un grup de investitori străini și români.

#### **Rezumând situația la finalul anului 2016:**

- Gradul de ocupare în cadrul structurii de sprijinire a afacerilor – 24.300 mp suprafață concesionată/215.845 mp. suprafața totală disponibilă inițial.
- Numărul total de agenți economici atrași în cadrul structurii de sprijinire a afacerilor – 11 rezidenți ("locatari") ai structurii, din care:
  - o Microintreprinderi – 3
  - o Intreprinderi mici – 7
  - o Intreprinderi mijlocii – 1
  - o Intreprinderi mari – 0.
- Numărul total de locuri de muncă nou create în cadrul firmelor găzduite în structura de sprijinire a afacerilor - 391.
- Valoarea totală a investițiilor prognozate de către aceste companii este de 9,96 milioane EUR.
- Facturi emise și încasate de către societatea-administrator: 93.850 lei din care 51.580 lei venituri din taxa de concesiune a terenului și 42.270 lei din taxa de administrare.

Administrator,

Daniel-Iulius DUMITRU